

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80в**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
косметический ремонт 1 подъезда	январь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка входных дверей	ежемесячно	выполнено
замена разбитого стекла в дверях подъезд 2, 1 этаж	январь	выполнено
замена доводчика подъезд 2	январь	выполнено
замена пружины 3 этаж	январь	выполнено
ремонт двери 2 подъезд, 5 этаж	январь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена стояка отопления 2 подъезд	январь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		

Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
крепление резинового коврика подъезд 2	январь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
посыпка песко-соляной смесью	январь	выполнено
механизированная уборка и вывоз снега	январь	выполнено
Пожарная безопасность.		
проверка пожарных гидрантов 3,4,5 этажи	при необходимости	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 180	Течь полотенцесушителя.	03.01.2022 19:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 100	Течь смесителя.	11.01.2022 10:18:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В	Установка бетонных крышек на дренажные колодцы.	12.01.2022 9:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 192	1. Отрегулировать доводчик на входной двери. 2. Положить резиновый коврик в тамбуре (очень скользко).	12.01.2022 11:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Разбито стекло в двери, 5 этаж.	13.01.2022 8:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Разбито стекло в дверях тамбура на 1 этаже.	13.01.2022 12:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 115	Сигнал домофона не поступает в квартиру.	14.01.2022 9:54:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 181	Не закрывается входная дверь. Разбито стекло в дверях тамбура.	14.01.2022 11:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 036	Нет отопления в средней комнате.	14.01.2022 18:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Установить коврик (пожарный выход), 1 этаж.	17.01.2022 16:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	не закрывается дверь с балкона ,3 этаж.	18.01.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 051	Остановился счетчик ИПУ на ХВС.	24.01.2022 10:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 016	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ГВС.	24.01.2022 15:56:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 099	Демонтаж/монтаж/опломбировка счетчика ГВС.	25.01.2022 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2, кв. 101а	Ошибка вызова домофона.	25.01.2022 11:17:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Отремонтировать ящик для показаний электроэнергии.	25.01.2022 13:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №2	Разбито стекло в двери на общий балкон, 2 этаж.	25.01.2022 13:24:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1	Установить коврик в тамбуре при входе.	26.01.2022 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 071	Подключить стиральную машину.	26.01.2022 11:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус В, подъезд №1, кв. 051	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС.	27.01.2022 9:25:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное

Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется локальный ремонт кровли . Наращивание оголовков вентиляционных шахт(согласно проекту)
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические, деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электропитание	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентиляционные каналы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентиляционных шахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г. Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14